

# Regler for montering af Varmepumper i Hasle Marina II



1. Alle omkostninger vedrørende varmepumpens drift, reparation og køb mm. afholdes af ejeren.
2. Af hensynet til naboer skal varmepumpen være så støjsvag som muligt. Varmepumper i dag er meget støjsvage. De skal som minimum overholde lovens krav til støj. Det henstilles at den interne del ikke monteres mod nabo, medmindre monteret på endegavl.
3. Det kan aftales, at varmepumpen ikke anvendes i sommerhalvåret, hvor mange sover for åbne vinduer.  
Det kan løses ved at montere et "års ur", som automatisk slukker for varmepumpen om sommeren.



4. Pumpen monteres mod vejsiden, alternativt endegavl i en trækasse, der males i husets farve. Skjulerne af varmepumpen skal være ens. Målene på skjuleren for udedelen bør passe til varmepumpens udedel, være malet i rødt, og have et udseende, der matcher billedet.

5. Varmepumpen placeres på fliser foran huset mod vejen, alternativt på fliser ved endegavl og må ikke fastgøres til facaden.
6. Rør til indedelen af varmepumpen skal føres i husene således, at rørene ikke er synlige udefra.
7. Etableringen af en varmepumpe er ikke et krav, men en mulighed der gives den enkelte ejer, hvis behovet opstår.
8. Det er ejeren selv der sørger for monteringen af varmepumpen, men ejerforeningen har påtale- og udbedringsret for ejerens regning, såfremt de nærmere angivne krav til montering-, syn-, og støj ikke overholdes.
9. Vi har tidligere forespurgt Bornholms Regionskommune, om reglerne for opsætning af varmepumper. BRK har svaret positivt, at der intet er til hinder for opsætning af varmepumper, når blot støjgrænser overholdes.

---

**Fra:** Poul Erik Nielsen  
**Sendt:** 15. marts 2013 09:05  
**Til:** 'Carl Johan Abel'  
**Emne:** SV: E/F Hasle Marina II - opstilling af varmepumpe udvendigt samt montering af markise mod havnesiden

Montering af varmepumper kræver ikke byggetilladelse, men skal indberettes til BBR (Bygnings- og BoligRegisteret).  
Bygningsreglementet og støjgrænser m.v. skal overholdes.

Opsætning af markiser kræver ikke tilladelse.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 2-5, Småbådehavn og sommerhusområde på nordre del af Hasle Havn.  
Afsnit 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.  
Der ses intet til hindring for opsætning af varmepumper og markiser i lokalplanen.

Venlig hilsen

**Poul Erik Nielsen**  
Byggesagsbehandler

Teknik & Miljø  
Byg & BBR  
Skovløgkøkken 4, Tejn  
3770 Allinge  
[www.brk.dk](http://www.brk.dk)

Telefon: 5692 2116  
Fax: 5692 5816  
[Poul.Erik.Nielsen@brk.dk](mailto:Poul.Erik.Nielsen@brk.dk)

**Bornholms Regionskommune**